

INMOBILIARIO



Rodeada de vegetación

La casa pertenece a una promoción de viviendas pareadas, en la urbanización Montalpark, muy cerca de la playa. Distribuida en tres plantas, desde la terraza se domina la vegetación de la zona verde comunitaria.



CON ENCANTO

Luminoso y bien comunicado

Un tríplex acondicionado para disfrutar de vacaciones durante todo el año

Isabel de Villalonga

Sant Vicenç de Montalt es un pueblo pequeño y tranquilo, abierto al mar y rodeado de montañas que, al igual que sus vecinos del Maresme, tuvo su época dorada como lugar de veraneo de la burguesía barcelonesa. Su cariz tradicional se mantiene por la las calles empinadas de su casco viejo, pero en las últimas décadas esta villa se ha convertido en una zona residencial de primera magnitud al acoger a miles de barceloneses que han elegido este rincón mediterráneo por su proximidad con la ciudad y su excelente red de comunicaciones.

La casa que nos ocupa parece construida a medida de una familia que planea vivir como si las vacaciones duraran todo el año. Está situada a sólo 5 minutos de la salida de la autopista C-32, a otros 5 minutos de la estación de cercanías y muy cerca de la playa, en una calle de la urbanización denominada Montalpark, que linda directamente con su gran zona verde comunitaria, por lo que las vistas abocan sobre un contraste de verdes con el azul del mar al fondo. Se trata de una casa pareada, de obra nueva, que dispone de un total de 262'54 m² distribuidos en tres plantas, decoradas por la interiorista Judith Farrán y acondicionadas con todo tipo de detalles, lista para entrar a vivir. La propiedad está a la venta por 460.000 euros. Los muebles, entre los que destacan algunas piezas de diseño y otros hechos a medida, así como los cuadros de la pintora Carolina Rainieri, pueden también adquirirse por 20.000 euros.

Su distribución es clásica y racional. La puerta de entrada nos conecta con un pequeño vestíbulo desde donde arranca la escalera que comunica con la primera planta. A un lado encontramos el baño de cortesía y la zona de aguas, al otro la cocina con el office, abierto a un patio de 70 m² con vistas a la montaña. En esta misma planta, el salón/comedor, está distribuido en dos ambientes que se prolongan en una soleada terraza.

orientada al Sur, desde donde se domina el jardín comunitario y las instalaciones deportivas - campo de fútbol, pista de tenis y piscina - de uso privado para los propietarios de la urbanización. La segunda planta, destinada a la zona de noche, dispone de 4 habitaciones y dos baños, uno de ellos, el que corresponde a la habitación principal, en suite.



1



2

FICHA Y UBICACIÓN

UBICACIÓN

Urbanización Montalpark.
Sant Vicenç de Montalt

SUPERFICIE

262,54 m² distribuidos en tres plantas, más zona comunitaria

PRECIO

460.000 euros. Posibilidad de alquiler con opción de compra.

Los acabados son de calidad: carpintería de aluminio, bomba de calor frío/caliente, persianas motorizadas y pavimento en gres porcelánico con efecto parquet. Un detalle arquitectónico interesante es la claraboya central que, desde lo alto de la escalera, ilumina con luz natural toda la casa.

La planta baja, alberga también un garaje cuyas dimensiones, 95 m², invitan a dividirlo en parking con capacidad para dos coches, y una sala de juegos o de estudio al fondo, ya que este espacio recibe luz natural gracias al patio inglés que se abre sobre la terraza posterior del edificio. Dado su amplitud, cabría también la posibilidad de incluir un trastero y una pequeña despensa.



3



4



5



6

1 Habitación principal, con cama de matrimonio

do en blanco roto con paños en gris

2 El salón comedor, pintado

3 En lo alto de la escalera, una claraboya ilumina

na toda la casa

4 Baño de la habitación principal, aplacado en gres cerámico de color marrón

5 Una de las habitaciones, convertidas en despacho

6 Cocina amplia y funcional