

INMOBILIARIO

Terrazas de altos vuelos

Este ático de la calle Aribau dispone de tres terrazas. La de la imagen corresponde a la que conecta con la suite principal. Se trata de una terraza amplia, soleada, resguardada del viento y con vistas hacia el cielo.



CON ENCANTO

Casi tocando el cielo

Este singular ático, amplio y repleto de terrazas, tiene unas magníficas vistas de Barcelona

Isabel Villalonga
Fotos: Mané Espinosa

Situados en las zonas más céntricas de las grandes ciudades, dominando el panorama desde sus azoteas ajardinadas, con luz a raudales y la ciudad a los pies: vivir en un ático es el sueño que pocos pueden alcanzar. En Nueva York, son los *penthouse*. En Roma, los mejores están alrededor de la plaza Navona o en el *quartiere* de Parioli. En París, la escalada hacia lo alto ha llegado a la *chambre de bonne* y las antiguas viviendas del servicio, abuhardilladas, se han convertido en buscadísimos apartamentos con vistas sobre el Sena.

En nuestra ciudad, los áticos son también las viviendas más solicitadas a pesar de que son escasas y, por lo tanto, caras. Pero no todo son ventajas, porque si se trata de un edificio antiguo pueden ocasionar problemas de frío, calor o de ruidos por culpa de un mal aislamiento.

No es este el caso del ático que hoy comentamos. Ubicado en lo más alto de una finca recién rehabilitada en la calle Aribau, su aislamiento está totalmente asegurado gracias a la cámara de aire añadida a todo el perímetro de los muros exteriores, el doble cristal de las ventanas y los absorbentes acústicos con que se han revestido todas las cámaras que separan la vivienda del exterior. Además, para evitar los puentes acústicos, se han protegido también las cajas de persianas. La vivienda tiene una superficie de 142 m² más 62 m² de terrazas



exteriores que conectan con las diferentes estancias.

La primera de estas terrazas, de aproximadamente 19 m² y con buenas vistas sobre la ciudad, se abre directamente a la zona de día a través de grandes ventanales, convirtiéndose así en una extensión al aire libre del salón comedor a la vez que inunda de luz natural la cocina y el office. Otra terraza, la más grande (30 m²), la más soleada y la más protegida, es un solárium privado de la suite principal que vuela sobre las copas de los árboles del jardín que hay detrás del edificio.

Por último, la vivienda tiene también otra terraza que conecta directamente con una de las dos habitaciones dobles situadas en

FICHA Y UBICACIÓN

UBICACIÓN
Aribau, 258, ático (Barcelona)

SUPERFICIE
142 m² y 62 m² de terrazas

PRECIO
1.367.000 euros
(los muebles han sido cedidos por la empresa Home Deco y no están incluidos en el precio)

1 Vista general del salón comedor. La puerta del fondo conduce a las dos habitaciones dobles, que comparten un

mismo cuarto de baño

2 La cocina, con mobiliario panelado en color gris y electrodo-

el otro extremo del piso, a las que se accede a través de un pequeño distribuidor separado del salón mediante una puerta corredera. La segunda de dichas habitaciones tiene dos ventanas, una da a la calle y la otra, a la terraza principal. Ambos dormitorios disponen de armarios empotrados y comparten un cuarto de baño amplio, pavimentado en gres porcelánico de gran formato, igual que el baño de la suite principal, en el

mésticos Siemens. Junto a la ventana, una mesa

3 El baño de la suite principal tiene pavimento

negro de gres porcelánico, encimera de silestone blanco y cabina de ducha de hidromasaje con doble chorro en cascada

que se ha instalado una ducha de hidromasaje con doble chorro en cascada. El resto de la vivienda está pavimentado con parquet flotante de madera de iroko, a excepción de las terrazas, que están revestidas de teka. En cuanto a los colores, blanco roto con toques grises, permitirán fácilmente completar la decoración por parte de los nuevos propietarios.

Se trata de un producto absolutamente exclusivo ubicado en lo alto de un edificio recién remodelado. El resto de los pisos, cuatro por planta, tienen entre 67 m² y 74 m² y un precio de venta a partir de 421.000 euros o un alquiler de 1.025 euros al mes.

casas@lavanguardia.es

