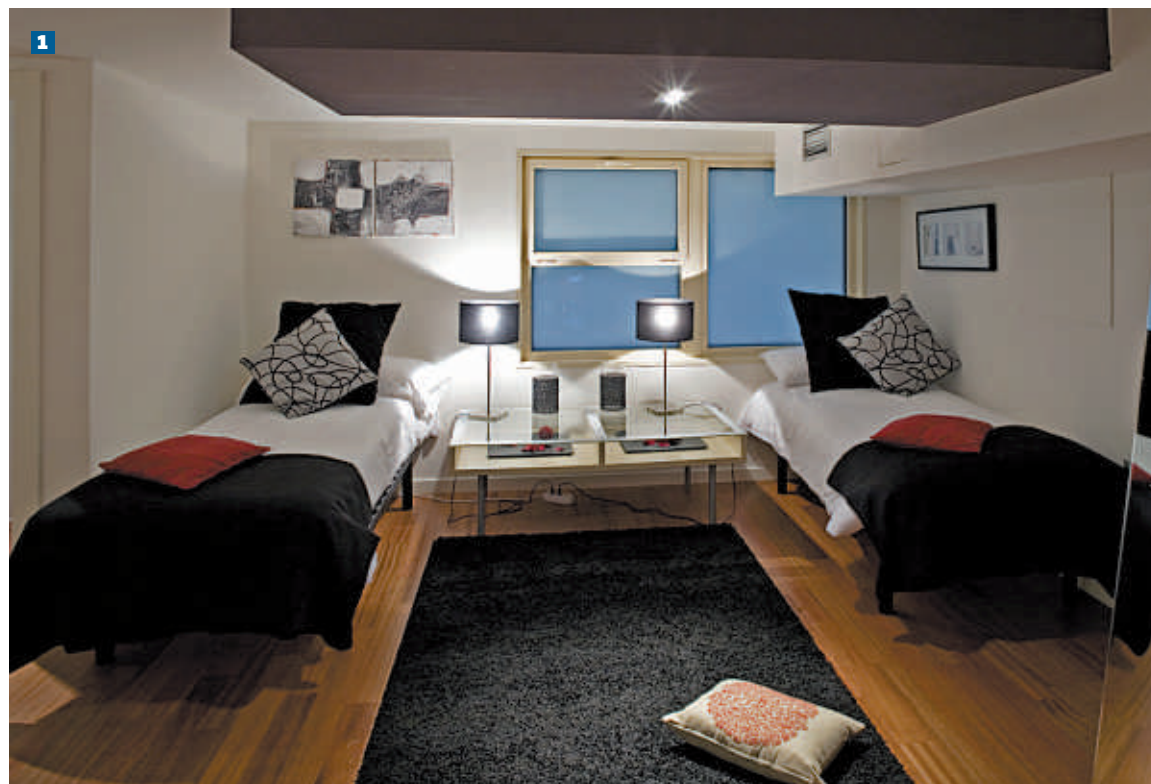


INMOBILIARIO



EL CONTRASTE DE COLORES VIVOS

La decoración, incluida en el precio del piso, tiene un valor de 25.000 euros. Busca la combinación de negro, blanco y gris, con elementos de color como este cabecero de capitoné de terciopelo rosa y la ropa de cama.



1 4 En los coloridos dormitorios hay muchos puntos de luz. El

techo oculta el aire y se pinta para evitar golpes en la cabeza.

2 La lámpara constituye la presencia más imponente del salón.

3 Desde el salón se ve el recibidor, el comedor y el acceso a la cocina



CON ENCANTO

Espacios amplios en pleno centro

Los detalles de este apartamento barcelonés, hasta ahora en alquiler, logran crear un ambiente cálido

Eva Cervera
Fotos: Albert Santamaria

Al edificio ubicado en la céntrica ronda de Sant Pere número 3 se lo conocía como La Sudamérica, por ser la sede de esta antigua casa de seguros que más tarde vendría la mayoría de sus acciones al Grupo Zurich. Aún conserva en su fachada el letrero, pero hace ya algunos lustros, según diversas fuentes que no se atreven a precisar el año, que el inmueble se reformó para albergar viviendas privadas, varias de las cuales se venden o alquilan a ejecutivos y diplomáticos.

En la segunda planta, se ubica un apartamento de 145 m² y cinco habitaciones que fue totalmente reformado hace casi tres años. Se pone ahora a la venta por 1.260.000 euros, pero mientras tanto, se alquila por 4.500 euros al mes. Es perfecto tanto para directivos como para turistas, por encontrarse en el cen-

tro de Barcelona con el paseo de Gràcia y la plaza Catalunya a pocos metros. Su situación permite hacer un alto en la dura rutina del viajero o la ocupada agenda del visitante por trabajo para descansar un rato o dormir la siesta. Por raro que parezca en esta zona, el ruido del tráfico se oye amortiguado gracias a su orientación al patio de interior de manzana, compartido con Ràdio Barcelona y otros bloques.

El apartamento tiene dos pisos. En el primero, se encuentra la cocina, totalmente equipada, con nevera y congelador integrados. Una corredera de cristal al ácido aísla un rincón donde se ha instalado la lavadora, la secadora y un espacio destinado a la limpieza. Ni siquiera en esta parte de la vivienda, que da al patio de luces, se renuncia a potenciar la iluminación natural. Por eso, tanto la cocina como el cuarto cuentan con ventanas translúcidas, que dejan pasar la luz pero mantienen la privacidad. Siguiendo el mismo criterio se han proyecta-



FICHA TÉCNICA

UBICACIÓN

Ronda Sant Pere nº 3, 2º 4ª.
Barcelona

SUPERFICIE

145 m²

PRECIO DE VENTA

1.260.000 euros, incluyendo la decoración. Hasta que se venda, se alquila por 4.500 euros al mes

do ventanas en el aseo ubicado en esta planta, que da servicio a la zona de estar (salón y comedor) y a un discreto dormitorio.

te una de caracol, con escalones de madera que sobresalen de la pared y parecen flotar.

La calidez del parquet de madera de jatoba, presente en toda la casa, contrasta con las líneas sobrias de la decoración, necesaria en un lugar por el que han pasado personas con diferentes gustos. Sin embargo, al proceder los objetos y los muebles de distintas marcas y mezclarse con ingenio, surge un estilo no sólo elegante, también personal, que llega incluso a ser confortable y acogedor.

Mientras los dormitorios se

Ni siquiera en la parte de la vivienda que da al patio de luces se renuncia a potenciar la iluminación natural

adornan con tonalidades negras, grises y blancas, conjugando siempre algún punto de color, las paredes del comedor –de techos a seis metros de altura– presentan colores ocres y mobiliario de estilo algo más clásico. En un lado se han colgado cuadros con marcos envejecidos a mano. En el otro vemos nombres de escritores franceses: Émile Zola, Paul Éluard, Antoine de Saint-Exupéry, Charles Baudelaire... Un detalle original y elegante al que se suman las cortinas de seda y la gran lámpara encintada, de más de un metro de diámetro y hecha a medida. Otras escaleras, que nacen en el comedor y son metálicas, suben al segundo nivel del piso, que alberga dos habitaciones más, limitadas por una zona de vestidor. El baño, como el de abajo, está revestido de mármol blanco y alberga sanitarios firmados por el conocido diseñador francés Philippe Starck.

casas@lavanguardia.es