

INMOBILIARIO

Atalaya sobre la ciudad

Desde la terraza, Barcelona es una lengua de hormigón, salpicada de mil luces por la noche, que se extiende hasta el mar Mediterráneo. Este es el principal activo de esta casa situada en la ladera del Tibidabo.



UBICACIÓN Y FICHA TÉCNICA

UBICACIÓN

Calle Maduixer, Barcelona

SUPERFICIE

Parcela: 250 m².
Superficie construida 226 m² + 75 m² de terrazas, distribuidos en tres plantas y sótano.

PRECIO

1.495.000 euros

CON ENCANTO

En la ladera del Tibidabo

Esta casa podría actualizarse y ganar espacio interior, sin necesidad de una gran inversión

Isabel de Villalonga

Luz, silencio, aire puro y buenas vistas. Son los cuatro ases que ofrece esta casa unifamiliar, situada en la ladera del Tibidabo, que forma parte de un barrio residencial construido hace 50 años en forma de cooperativa para los socios del Círculo Artístico. La mayoría de estas viviendas han pasado ya por varias manos siendo reformadas totalmente. No es este sin embargo el caso de la torre que nos ocupa, propiedad de un conocido pintor que la ha habitado durante todo este tiempo.

La casa, perfectamente orientada al sur, se halla ubicada en el centro de una parcela de cerca de 250 metros cuadrados que aprovecha la pendiente de la montaña para dar origen a cuatro plantas de 60 metros cuadrados cada una, todas ellas con salida directa al exterior. El nivel de calle corresponde a la planta sótano, donde está el garaje, un pequeño aseo, el lavadero y el cuarto de máquinas. La planta baja, abierta a un gran patio, es un espacio diáfano utilizado como estudio por el propietario. La entrada principal a la vivienda se realiza, a través de una escalera exterior, por la primera planta, donde está la cocina y el salón/comedor, comunicados a través de un doble ventanal con la terraza, que vuela sobre el patio inferior creando un privilegiado espacio al aire libre desde el que se domina toda la ciudad.

El segundo piso se destina a la zona de noche: cuatro dormitorios, tres dobles, uno individual, y un cuarto de baño.

Habitada hasta hace muy poco, la casa reúne suficientes condiciones como para entrar a vi-



1 La torre, perfectamente orientada al sur, disfruta del sol durante todo el día, desde

la salida hasta el ocaso

2 La planta baja es un espacio

diáfano utilizado por el propietario, como estudio



3 Desde la plan-

ta baja se accede a un patio

4 El salón comedor es un espacio

que se prolonga en la terraza

5 La zona noble de la vivienda

tiene suelo de parquet y los techos revestidos de madera y dispone de chimenea



vir, todas sus instalaciones están en buen estado, pero tanto su distribución como su interiorismo, típico de los años sesenta, merecen una concienzuda reforma. La arquitecta Alejandra Prieto y interiorista Judith Farrán, colaboradoras ambas de la empresa Proyec Restaura, han estudiado varias propuestas para, sin una gran inversión, transformarla en una casa de aspecto más actual y, lo que es más importante, ganar espacio interior. Su proyecto plantea cambiar el color exterior de la casa, ampliar los ventanales para dar mayor luminosidad a las diversas estancias y modificar toda la carpintería. En cuanto a la distribución, se propone situar la entrada principal a la vivienda a la altura de la calle, generando una entrada peatonal junto al acceso al parking, desde donde partiría un ascensor que comunicaría todas las plantas.

En la planta baja se propone cubrir el patio y acristalarlo con el objetivo de ganar espacio, lo que permitiría ubicar aquí un recibidor y un distribuidor para dos habitaciones dobles y dos baños. La primera planta se transformaría en un solo espacio destinado a sa-

lón/comedor y cocina con posibilidad de un cerramiento ligero a través de un sistema de puertas correderas de cristal. La planta superior de la vivienda se reservaría para la suite principal que dispondría de un amplio dormitorio con acceso directo al vestidor y cuarto de baño, todas las separaciones se realizarían en cristal y puertas correderas. Escaleras voladas en toda la casa, desde la planta baja hasta la habitación suite, proporcionarían una mayor amplitud y aportarían más luz a toda la vivienda.