

INMOBILIARIO



CUARTO DE BAÑO DE DISEÑO

La reforma (sin incluir decoración) costó 20.000 euros y amplió la zona de estar, pero conservó tal cual las habitaciones. El baño de la suite tiene diseños de Philippe Starck, lavabos de cristal al ácido y suelo y paredes de mármol.

ESPACIOS

Prolongación del salón en altura

Home Deco abre espacios para aprovechar al máximo la superficie de este piso con vistas a plaza Catalunya

Eva Cervera

Fotos: jm nicolás / jmfotonik

Es distinto reformar y decorar un piso cuando se va a alquilar por meses que cuando se dirige a gente que vivirá en él días o semanas. Lo primero que hace Judith Farrán ante un encargo es pensar en el público al que se dirige, para colocar en función de éste más o menos muebles, accesorios grandes o más discretos.

Esta decoradora vocacional ha sabido reinventarse y complementar su pasión con el negocio inmobiliario especializado. Mientras promotoras, inmobiliarias y constructoras la llaman para *vestir* pisos y hacerlos más *apetecibles* para potenciales compradores, ella, a través de ApartmentsBarcelona.net, alquila y decora viviendas turísticas, suyas o de clientes. En todas ellas, el interiorismo es exquisito hasta el extremo, con "algunas diferencias en función de los gustos del propietario y los potenciales inquilinos". Pero siempre se nota la huella de un estilo propio, el de Home Deco decoración. En este piso de la ronda Sant Pere n.º 3, en el

centro de Barcelona, Farrán firma, además, la reforma.

Según dice, "nada más verlo me di cuenta de qué necesitaba". ¿Y era? Amplitud. Quiso aprovechar al máximo los 148 m² construidos, así que abrió espacios donde antes no los había o en rincones que tenían otros usos. Decidió, en definitiva, potenciar la zona de estar y "prolongar el salón", proyectando dos niveles. "Desde luego, me lo podía permitir, gracias a la altura de más de 5,50 m del techo".

Donde antes había un pequeño desván al que se accedía desde el recibidor, la interiorista creó una sala de lectura con una barandilla que permite ver el nivel inferior, es decir, el salón. "En la zona de arriba -dice- hay más privacidad, más intimismo, se está más aislado del ruido de la televisión". La estancia es, además, la antesala a una habitación doble orientada al interior de manzana. En este caso, el falso techo esconde las instalaciones y la altura se reduce, con lo que la sensación es de mayor recogimiento que en el salón, receptor privilegiado de la luz entrante a través de grandes ventanales. Desde ellos, la plaza Catalunya parece un teatro de marionetas en el que los persona-



1 El elemento central del salón es el sofá rincón, de terciopelo

oscuro y viscosa, con patas cromadas. El espacio ocupado por la

zona de estar continúa subiendo las escaleras, en la sala de lectura

2 La habitación suite, que cuenta con armarios de la casa Carré Hüsta

y un pequeño balcón orientado a la plaza Catalunya, no se modificó con la reforma,

se conservó tal cual estaba. Únicamente se decoró.

MICROCEMENTO® TOPCRET

REFORMA CON MICROCEMENTO®

Microcemento® es la mejor solución para obras de reforma.

Gran adherencia sobre cualquier tipo de superficie.

Puede aplicarse sobre pavimentos, paredes y escaleras.

Al ser impermeable resulta ideal para cuartos de ducha, encimeras, piscinas y muebles de baño y cocina.

Tan solo 2 milímetros de espesor.

Al no tener que quitar el material existente, se puede lograr una rápida renovación de los espacios, ahorrando tiempo y dinero.

info@topcret.com | www.topcret.com



TOPCRET

ZONA DE ESTAR A DOS NIVELES

Aprovechando los techos altos, Judith Farrán creó un nivel superior y amplió el salón. Diseñó un espacio más íntimo al que denomina sala de lectura y una habitación doble orientada al interior de manzana.



3



4

3 En la distribución planteada por Judith Farrán, el salón tiene más

importancia que el comedor, y la conexión entre niveles o alturas

se efectúa con sendas escaleras de madera y acero.

4 Otra parte de la vivienda mantenida casi intacta, salvo por un acce-

so al nivel superior que se eliminó, es el recibidor, alrededor del cual

se articula la suite, un baño, una habitación y la cocina.

JUDITH FARRÁN

DECORACIÓN Y TURISMO

Judith Farrán nació hace 41 años en Andorra la Vella, y parece que lo hizo para dedicarse a lo que se dedica. Diplomada técnica en Empresas y Actividades Turísticas, se interesó por la decoración gracias a un negocio familiar. Al cabo de unos años, ella y su marido, Gustavo Carrasco, deciden inaugurar su propia tienda en el Baix Llobregat, pero pronto se desplazan al Born, un barrio barcelonés en continua ebullición. Allí montan su primer showroom y crean otro negocio, esta vez de alquiler de apartamentos turísticos. ApartmentsBarcelona.net y Home Deco decoración —un espacio de exposición de muebles adquiridos en ferias y viajes— forman la combinación ideal para Farrán, que se especializa en la decoración de pisos destinados a turistas o ejecutivos y viviendas muestra. A veces, incluso ha podido ir más allá y dirigir reformas. Cualquier trabajo lo afronta con una pasión directamente proporcional a su minuciosidad. “Desde el principio, me imagino la vivienda totalmente acabada”, dice. Sin embargo, sabe que el resultado final también depende de los gustos del cliente y de las pruebas sobre el terreno.



ANA JIMÉNEZ

jes cambian a cada instante. El salón y su ampliación en el nivel superior se conectan únicamente mediante una escalera procedente de Italia, inexistente antes de la reforma. Su elección fue condicionada por el parquet de jato, que se conservó. “Era muy oscuro, así que elegimos materiales acordes”. Esto es, madera de roble oscuro en los escalones y el pasamanos, que se combinó con acero.

Muy similar es la segunda escalera, que nace en el estudio y lleva a otro dormitorio, también ubicado en altura. Este espacio estaba oculto por los tabiques y el techo falso enyesado, pero a la decoradora se le ocurrió abrirlo para dotar al piso de más superficie. Actualmente cuenta con 135 m² útiles. También se creó un mirador que conecta visualmente con el nivel inferior y consigue la distribución óptima de la abundante luz que recibe el salón.

La intención para debajo de la escalera era formar otra habitación, pero Judith Farrán pensó que, si el apartamento se destinaba al turismo de ejecutivos, “eran necesarias una mesa y una silla para colocar el ordenador y trabajar”. Así, donde antes había un cuarto “con un uso no demasiado definido”, se creó un espacio específico y bien aprovechado.

Se accedía por el salón, con una puerta normal. La cambiaron por una gran corredera, a menudo abierta para potenciar la sensación de amplitud. Que la reforma —que costó 20.000 euros, unos 42.000 si se incluye la decoración— se centrara básicamente en el salón fue petición expresa de la empresa que alquila el piso, Rent-city-apartments.com. Quería espacios diáfanos, con lo que se pusieron pocos muebles. Los colores, básicamente naranjas y marrones, potencian también este objetivo, y el elemento central de la decoración, el sofá rincón con tela de terciopelo y viscosa, fue cuidadosamente elegido por el propietario. “A él le gustó este tamaño, este color y esta tela. Y a mí también”, dice la interiorista.



La Exoteca

Peces exclusives-Preus únics
Importadors directes d'Àsia i Àfrica.
Decoració i regal

Via Augusta, 137 cant. Aribau
08021 - Barcelona - Tel.: 93 209 74 17
info@laexoteca.com - www.laexoteca.com

Obrim de dilluns a dissabte de
10 a 14 i de 17 a 20:30h.

TOT AL 50%

i a més a més...

"RASTRILLO"

Enlloc no trobarà
preus més baixos