

INMOBILIARIO

PISO DE ALQUILER EN EL BORN

Para quien disfrute tomando el pulso a las ciudades, la calle Rec, ahora semipeatonal, cuenta con algunos bares nocturnos, tiendas al amparo del paseo del Born y el mercado del barrio aún en obras pero Santa Caterina cerca.



CON ENCANTO

Una pared del siglo XIX

Durante las obras, una cata descubrió un muro de piedra que decora por sí solo

Eva Cervera
Fotos: Ana Jiménez

A veces, las obras en edificios antiguos para insuflar a los pisos más años de vida digna acarrear alguna que otra sorpresa. Que se lo digan a los propietarios de este apartamento, que tras adquirirlo y ya estando inmersos en la reforma, descubrieron un muro de piedra datado en el siglo XIX. Evidentemente, esa pared interior desnuda, con su textura rugosa, su apariencia rústica y su presencia imponente, ha influido en la decoración. Se decidió que fuera mínima y sobria.

Las obras, además, instalaron calefacción y aire acondicionado, pusieron doble vidrio en los ventanales, colocaron parquet de roble americano en todo el suelo, reforzaron las vigas del techo –que se dejaron vistas entre el enyesado– y tiraron tabiques. El resultado fue una vivienda que, a pesar de sus escasos 50 m², proporciona una gran sensación de amplitud.

La suite, con su baño incluido, es la única estancia independiente. Las otras están integradas sin separación alguna. El recibidor, el salón y el comedor comparten un mismo espacio donde únicamente los muebles revelan los diferentes usos.

La cocina se ubica en un rincón creado gracias a una estructura de pladur pintada de verde

pistacho. Es común a la zona de estar, en cuyo lado se ha formado el hueco para un armario de wengué de cuatro puertas, que se ha empotrado. Otra estructura de pladur, más pequeña y sencilla y esta vez de color amarillo, se ha colocado delante de la pared de piedra a modo de estantería.

El piso tiene poco espacio de almacenaje, pero suficiente para unos días o algunas semanas. Su alquiler (2.500 euros al mes sin IVA), gestionado por www.friendlyrentals.com, se dirige a turistas, quizá una pareja sola o con un bebé. La ubicación, en pleno barrio del Born, asegura fáciles conexiones con el resto de la ciudad y acceso andando a enclaves turísticos tan importantes como el Museu Picasso, la iglesia de Santa Maria del Mar o el parque de la Ciutadella.

casas@lavanguardia.es

FICHA TÉCNICA

UBICACIÓN C/ Rec 32, 1^º.
Barcelona

SUPERFICIE 50 m² + un balcón
(6 m de largo y 1 de ancho)

PRECIO 2.500 euros al mes + IVA.
Se puede alquilar por días, semanas y meses

1 La ropa de las dos camas se une con velcro para hacer una doble.

2 4 La pared de piedra preside el salón comedor y se prolonga hacia la



cocina, creada gracias a una estructura de pladur color verde pistacho.

3 El baño de la suite y del resto del piso tiene suelo de gres cerámico.

AVUI
DIUMENGE
OBERT

rebaixes
LA MALLORQUINA

FUNDES NÒRDICQUES • JOCS ESTOVALLES • JOCS DE LLIT • EDREDONS • PLAIDS • FOULARDS • CORTINES • QUADRANTS

-70% fins

BARCELONA
Plaça Universitat, 6-7
Passeig de Gràcia, 100
Centre Comercial La Maquinista
Centre Comercial Glòries
Gran de Sant Andreu, 202
Gral. Álvarez de Castro, 2-4
(Prop del Mercat de Santa Caterina)

AEROPORT BARCELONA
Sky center - Terminal 1

BADALONA
Centre Comercial Magic Badalona

HOSPITALET
Progrés, 54
(Prop del Mercat de Collblanc)

MATARÓ
La Riera, 22

OUTLET
Gran Via, 669 Bis / Roger de Flor
(Barcelona)

ATENCIÓ AL CLIENT:
lamallorquina@lamallorquina.es
T. 902 007 902

MÉS INFORMACIÓ:
www.lamallorquina.com