

¡Sol!

LAS CIUDADES SE VACÍAN en verano, pero siempre hay quien no quiere o no puede abandonarlas. Para hacer la estancia más llevadera, este triplex cercano al Fòrum de Barcelona ofrece terraza y vistas al mar

Eva Cervera
Fotos: Albert Santamaria

Caminando por la calle Eduard Maristany, paralela al mar, y recién entrados en Sant Adrià del Besòs, se deja a la derecha el edificio Fòrum. Este prisma diseñado por los arquitectos suizos Herzog & De Meuron es el símbolo de un evento internacional que en 2004 reunió en Barcelona diferentes culturas. Ahora resulta ser el carro que tira de la transformación en esta zona de la ciudad, donde las grúas trabajan a destajo, el paisaje tiene visos de metrópoli a medio hacer y los edificios alcanzan una altura inusual en otros barrios.

Es el caso del edificio donde se ubica este triplex de 100 m² y 37 m² de terraza-solarium, orientada al mar. La entrada se realiza por el nivel intermedio, el que corresponde a la zona de estar. Incluye el salón comedor, la cocina y un aseo de cortesía. Inicialmente, el espacio tenía un recibidor bien definido, la cocina cerrada y una pequeña habitación contigua al salón. Pero la reforma quiso aprovechar la luz y las vistas, así que eliminó tabiques, amplió el estar y abrió la cocina, que ahora sólo se separa con una prolongación vertical de su encimera de granito. Los ventanales, del suelo hasta el techo, dejan pasar mucha luz y desde ellos, se divisa no sólo el Fòrum, sino también el hotel Princess, la torre Agbar y la Sagrada Família, entre otros.

A los 760.000 euros que cuesta la vivienda, se pueden añadir 18.000 más para adquirir los muebles, que en esta planta consisten en un sofá cama de terciopelo negro, mesas auxiliares redondas lacadas en naranja y negro, y sillas del prestigioso diseñador Philippe Starck. Los pequeños detalles

—no siempre funcionales— cobran importancia, y el vinilo con forma de colgador parece haber formado parte desde el principio de la pared de entrada.

Bajando las escaleras, pasamos a la zona más privada, que tiene una suite, con baño y vestidor. Su distribución y su capacidad se modificaron, también en aras de la luminosidad. Los armarios que separaban la habitación de matrimonio de este vestidor, se redujeron a la mitad, creando una repisa que contiene armarios pero que, al mismo tiempo, permite el paso de la luz. En contraste con

Los pequeños detalles cobran mucha importancia, como el **vinilo con forma de colgador** de la entrada

el color blanco del resto de las paredes, se pintó de gris. Este nivel también tiene una habitación doble, decorada con cortinas de terciopelo azul, y otro baño.

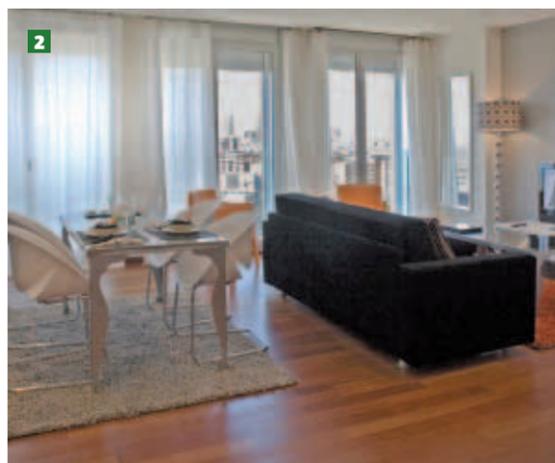
Pero sin duda, la parte destacada es la terraza, a la que se accede subiendo las escaleras desde la zona de estar. Debido a la altura de la vivienda, no hay ningún obstáculo que estorbe la visión, y como hace esquina, proporciona

FICHA TÉCNICA

UBICACIÓN Eduard Maristany 13, piso 14. Sant Adrià del Besòs.

SUPERFICIE 100 m²+37 m² (terrazza)

PRECIO DE VENTA 760.000 euros. Muebles no incluidos, pero se pueden adquirir por 18.000 euros. Por 30.000 euros más, posibilidad de aparcamiento.



una perspectiva panorámica. A los pies, como una alfombra, Barcelona, con sus símbolos más notables. Y tan sólo girando la cabeza, se extiende la inmensidad del mar Mediterráneo, cuya línea del horizonte es interrumpida por el embarcadero del Fòrum, su pérgola fotovoltaica y el auditorio-prisma diseñado por Herzog & De Meuron. El sonido de las gaviotas se mezcla con el habitual

1 3 En la terraza, que hace esquina, se ha colocado una mesa de comedor y unas tumbonas; desde este flanco se ve el mar y la placa fotovoltaica del Fòrum, construida por Elias Torres y J.A. Martínez Lapeña.

2 El salón comedor, con vistas al Fòrum, la torre Agbar y la Sagrada Família.

4 A la luz que entra por las ventanas de la cocina, integrada, se suma la de los ventanales del salón

de las zonas en construcción; pero mirando al futuro, Barcelona y Sant Adrià del Besòs compartirán una calle, Eduard Maristany, de elegantes y modernos rascacielos. Como el que alberga este piso, donde una cena al aire libre o un rato al sol puede compensar la estancia en Barcelona en verano, si esta es obligada.

casas@lavanguardia.es

Orbis DISEÑO - CALIDAD - CONFORT

Cambrils Viviendas Alto Standing

Para personas que saben vivir!

- 1ª LÍNEA DE PLAYA.
- VIVIENDAS 1-2-3 DOR.
- ZONA COMUNITARIA CON PISCINA.
- PUNTO VENTA 977 368 886

© 902 363 016 comgest@grup-orbis.com / www.grup-orbis.com **Orbis**