

## INMOBILIARIO



## Una cocina de diseño

La cocina, perfectamente equipada e iluminada con una lámpara roja, dispone de una gran isla que permite una buena circulación. En el office, hay una mesa en aluminio y cristal con sillas blancas de estructura cromada.



## CON ENCANTO

# Apartamento con vistas

En pleno centro de Andorra y con la montaña como único escenario, este luminoso piso busca nuevos dueños

Isabel de Villalonga  
Fotos: Mercè Gili

La luz, que entra a raudales a través de la terraza, y las espectaculares vistas son las protagonistas de este piso situado en un punto privilegiado de Andorra, a tan sólo cinco minutos del centro más comercial y bullicioso de Andorra la Vella, Caldea, los colegios, el hospital y los bancos, pero en una calle tranquila y sin tráfico, cuyo límite es la montaña.

Construido hace 15 años, una

reforma integral –nueva distribución, nueva instalación eléctrica, nuevos techos, paredes, puertas, armarios y baños– ha sabido sacarle su mejor cara, dotando de luz y generosa amplitud la zona principal de la vivienda. Para conseguirlo se tiraron todos los tabiques, pasando de un recibidor oscuro, una cocina estrecha y larga y un pequeño comedor a un único espacio, amplio y luminoso, con acceso directo a una terraza, de 64 m<sup>2</sup>, dividida en dos ambientes, uno de relax, para tomar el sol, y otro que hace las veces de comedor exterior.

La cocina forma parte del salón y del comedor, pero puede a su vez aislarse mediante dos puertas correderas de cristal oscuro, a juego con el tono de la pintura de las paredes y el mobiliario de la sala. Mención especial merece el mobiliario de la cocina, una gran isla de la firma Boffi, lacada brillante, combinada con madera de roble teñida en color gris, con armarios equipados con cajones y distribuidores de la misma firma. En el salón comedor, destaca el mueble lacado combinado con madera de wengue. El mueble tiene iluminación inte-

rior para resaltar determinadas zonas del mismo. Sobre la mesa del comedor, de mármol blanco, una lámpara diseñada por Jordi Argemí.

La suite principal, amplia y con cuarto de baño integrado, conecta también directamente con la terraza. En la parte posterior de la vivienda, un distribuidor da acceso a dos habitaciones dobles que abocan a otra terraza, pequeña, cubierta y sin vistas, pero agradable. Una de estas habitaciones, destinada a vestidor, cuenta con una batería de armarios. La otra es una suite con cuarto de baño

que, al igual que el de la habitación principal, tiene bañera circular de hidromasaje. Las habitaciones disponen de televisión empotrada.

La iluminación, resuelta a base de luces halógenas con regulador de intensidad, las paredes, pintadas en dos tonos neutros, y ciertos toques de color rojo en lámparas, alfombras y cuadros dan un acabado elegante y personal a esta vivienda, que cuenta, además, con una gran plaza de parking y un cuarto trastero en el sótano.

casas@lavanguardia.es

**1** Salón y comedor forman un solo espacio que comunica con la cocina con correderas de cristal oscuro

con mesa y sillas de madera de teka

**2** En la terraza, comedor exterior

**3** La habitación principal, amplia y luminosa, tiene también acceso directo a la gran terraza

## FICHA Y UBICACIÓN

## UBICACIÓN

Urbanización Les Teulades, 5.  
Escaldes-Engordany/Andorra

## SUPERFICIE

Piso 150 m<sup>2</sup> + 2 terrazas (64+10 m<sup>2</sup>)

## AUTOR DEL PROYECTO

Jordi Argemí Cañadas

## PRECIO

1.268.000 euros (sin mobiliario)

VI SPRING  
Life-Changing

Lo encontrarás en:

Sublim  
descans

sábados tarde abierto



Tenemos el secreto de las camas más exclusivas...

Sant Cugat del Vallès (Barcelona): Av. Lluís Companys, 11 T.93 590 64 72

www.sublimdescanso.es