

INMOBILIARIO

UBICACIÓN Y FICHA TÉCNICA

UBICACIÓN

L'Ametlla del Vallès (Barcelona)

ARQUITECTA

Lucía Feu

SUPERFICIE

Casa: 214 m². Terreno: 222 m²

PRECIO

479.995 euros. Precio de los muebles, negociable



Jardín privado y jardín público

Desde el jardín privado de la casa se accede directamente a otra amplia zona verde comunitaria donde está situada la piscina. Al frente, un terreno boscoso no edificable asegura las vistas de esta vivienda.

CON ENCANTO

En un entorno tranquilo

Trabajar en Barcelona y tener el placer de despertarse en un pueblecito del Vallès

Isabel de Villalonga

La vida parece fluir de forma plácida en esta urbanización situada en la comarca del Vallès Oriental. Sus calles, tranquilas y silenciosas, flanqueadas de torres con jardín y graciosas casas pareadas, auguran un adecuado bienestar para sus propietarios, que, gracias a las buenas infraestructuras, pueden trabajar en Barcelona y despertarse con el canto de los pájaros en un entorno más sano, junto a la naturaleza. Estamos en l'Ametlla del Vallès, el tradicional pueblo de veraneo que la proximidad de Barcelona ha reconvertido en villa de primera residencia. Al pequeño núcleo formado por el Ayuntamiento, la iglesia y las antiguas casas modernistas se han agregado importantes urbanizaciones especialmente indicadas para familias con niños que buscan un estilo de vida distinto del que proporciona la gran ciudad, con sus mismas oportunidades y a un precio más asequible.

La casa que hoy visitamos reúne todas estas ventajas. Tiene 214 m² distribuidos en tres plantas, además de 222 m² de jardín privado desde el que se accede directamente a otra amplia zona verde comunitaria con piscina y parque infantil. Se trata de una torre pareada que forma parte de una reciente promoción de otras 23 casas, pero su situación, justo en el límite de dicha promoción, la convierte en única. Al frente está el Torrent de Can Plantada, una zona boscosa, no edificable, que discurre en paralelo a un camino rural y se extiende entre



campos hacia el horizonte. Tanto las vistas como el sol, los tiene asegurados. La vivienda está a la venta por 479.995 euros.

Desde la puerta de entrada, en la planta baja, tras dejar a un lado un pequeño cuarto trastero y el baño de cortesía, se accede al sa-

lón comedor, prolongado en un porche abierto al jardín, que recibe la luz del sol hasta últimas horas de la tarde y puede independizarse a través de una celosía de madera corredera. La cocina comunica también directamente con el jardín, una zona más som-



1 La casa tiene tres fachadas con ventanales de

aluminio lacado cerrados con celosías de madera

2 El salón comedor, en la planta baja

3 La suite combina los tonos claros con el gris y el rojo

breada, apta para desayunar en los días calurosos de verano. La segunda planta alberga tres habitaciones dobles con armarios empotrados, un baño y la suite de matrimonio con su cuarto de baño integrado. La planta superior, bajo techo abuhardillado en ma-

dera, cuenta con una salita de estar desde la que se accede a dos espléndidas y soleadas terrazas, con privilegiadas vistas sobre el valle y la montaña.

La casa, por estrenar, está pintada en una combinación de tres tonos, beige, blanco roto y gris.

VI-SPRING

Life-Changing

Lo encontrarás en:

Sublim
descans

sábados tarde abierto



Tenemos el secreto de las camas más exclusivas...

Sant Cugat del Vallès (Barcelona): Av. Lluís Companys, 11 T.93 590 64 72

www.sublimdescanso.es