

INMOBILIARIO



Un guiño al pasado

En el cuarto de baño, el suelo de pizarra negra, la baldosa blanca —que reproduce la del metro de París—, el lavabo y la grifería simulando las antiguas componen un escenario a tono con la época de la finca

CON ENCANTO

Confort de hoy con base modernista

Rehabilitado, amplio, luminoso y con carácter. Este piso del Eixample está perfectamente equipado para vivir

Isabel de Villalonga
Fotos: Jordi Play

Supongamos que se trata de una o dos familias foráneas, de un nivel adquisitivo alto, que deciden pasar una temporada en Barcelona. De la selección del alojamiento adecuado dependerá el éxito de su estancia en nuestra ciudad. Precisamente pensando en las necesidades de este tipo de inquilinos se reformó y acondicionó este piso ubicado en una finca señorial de la parte baja del Eixample.

Fue el arquitecto Eugenio Jáuregui Ortega quien se encargó de la reforma, redistribuyendo el espacio con el objetivo de que la vivienda dispusiera de cuatro dormitorios dobles, igualmente amplios, dos situados en la parte de delante del piso, con balcón y doble cristal a la calle, y dos más en el otro extremo, que junto al sofá del salón, convertible en cama doble, otorgan al apartamento capacidad suficiente para albergar hasta diez huéspedes.

La parte central de la vivienda se reservó para el salón y el comedor, abierto directamente a la cocina. El piso dispone también de dos cuartos de baño, trastero y galería/lavadero.

En la rehabilitación se conservaron, bien restaurados, todos los elementos originales del pasado: las puertas y los porticones de las ventanas, los tiradores de latón, los gruesos radiadores de hierro y el pavimento hidráulico que forma verdaderas alfombras en las distintas estancias, haciendo pasar los nuevos conductos eléctricos por los zócalos para no desvirtuarlo. Es así como su base, originalmente modernista, ha recuperado protagonismo, otorgando un justo pedigrí a esta vivienda de techos altos con molduras trabajadas que disfruta de todo el confort y las comodidades de la época actual.

En cuanto a la decoración, fresca, romántica y con toques de aire industrial, combina el mobiliario actual, hecho a medida, con lámparas de diseño y pequeños detalles que recuperan el sabor antiguo de la vivienda, como la puerta de entrada, tapizada en terciopelo color verde tal como era en origen. La carpintería y los techos, pintados en blanco, contrastan con el tono de las paredes de las habitaciones, siempre a juego con el suelo: chocolate para el salón, blanco y piedra, para los dormitorios, todos con armarios

FICHA Y UBICACIÓN

UBICACIÓN

C/ Balmes, 9 2.º 2.ª Barcelona

SUPERFICIE: 140 m²

Empresa: Proyec Restaura, SL & Home Deco

PRECIO

Alquiler: entre 1.575 euros y 2.100 euros la semana, limpieza incluida, y en función de la temporada



e incluso con chimenea decorativa de mármol en uno de ellos. En el comedor, el papel pintado imitando librería y la gran mesa rústica con sillería negra de diseño son los protagonistas. La cocina, blanca y luminosa, dispone de todo tipo de electrodomésticos, y el

1 El salón, con sofá cama tapizado en terciopelo morado y cuadro de Alejandro Jaler & Carolina Raineri

2 El comedor

está abierto directamente a la cocina y define su espacio mediante el papel pintado con efecto librería que recubre la pared

3 La suite principal, con cama de matrimonio. El cabezal está tapizado en terciopelo capitoné y la chimenea es de mármol

4 En la cocina, el colorido del suelo contrasta con el resto del mobiliario, blanco y funcional. Dispone de todo tipo de electrodomésticos

cuarto de baño principal, totalmente nuevo y con una ducha inmensa, mantiene el aire de época en sus materiales.

La vivienda está equipada con TV, DVD, conexión a internet de banda ancha y aire acondicionado, ropa de cama y vajillas.