

INMOBILIARIO

Tono madera y silestone

La cocina está equipada electrodomésticos de última generación, mobiliario alto y bajo en tono madera y encimera de silestone negro. Dispone también de una confortable zona de *office* destinada a desayunos.



CON ENCANTO

Pinos, campos y el mar al fondo

En Arenys de Mar, una casa adosada lista para entrar a vivir

Isabel de Villalonga
Fotos: Gemma Miralda

A 40 km de Barcelona, el Mediterráneo moldea las playas de uno de los puertos pesqueros más importantes de la costa catalana, Arenys de Mar, una villa pequeña que Salvador Espriu convirtió en mito literario. Ni la proximidad a la gran metrópoli, ni el turismo, ni los flujos democráticos, le han arrebatado el sabor de aquel antiguo pueblo marinero.

Vivir aquí, entre pinos y campos, a cinco minutos del núcleo comercial o de la playa, y a 10 de la estación del tren, es la opción que ofrece esta casa pareada que forma parte de una reciente promoción de otras 33 casas unifamiliares con las que comparte una extensa zona verde con jardín, piscina y área de juegos comunitaria.

La vivienda que nos ocupa tiene la ventaja de estar situada en la esquina de la promoción, por lo que las vistas sobre la naturaleza que la rodea son infinitas. Dispone de 172 metros cuadrados distribuidos en dos plantas, a los que hay que añadir otros 40 metros cuadrados de parking situados en el sótano del edificio. La propiedad está en venta por 440.000 euros. En cuanto al mobiliario puede adquirirse también por 20.000 euros.

El acceso a la vivienda se realiza por la parte trasera de la casa que, a través de un pequeño jardín perimetral, comunica a su vez directamente con la terraza. La planta baja, destinada a la zona de día -cocina, comedor y salón, más un lavabo de



cortesía- está toda ella inundada por la luz mediterránea tamizada por cortinas de lino blanco. Aquí, al igual que en toda la casa, los tonos blancos, ocres y avellanas de las paredes armonizan con el blanco, salpicado de detalles en gris oscuro, del mobiliario. La terraza es, sin embargo, la gran protagonista de esta planta, sus jardineras de zinc, estratégicamente situadas, no interrumpen las vistas, y desde el interior se abre una magnífica perspectiva de verdes que desemboca en el mar azul. Todo un espectáculo para disfrutar también desde la zona de estar exterior, equipada con sillones, mesa y carrito barbaconas de rattán trenzado en color gris.

En la segunda planta se sitúan tres habitaciones dobles, una de ellas dedicada a estudio, un cuarto de baño, y la suite principal con su baño integrado. Los acabados son de calidad: climatización mural por aire con bomba de frío calor, carpintería exterior de aluminio lacado y ventanas de doble cristalería. El parquet sintético cubre toda la superficie de la vivienda, excepto la escalera que es en mármol. El pavimento de la terraza es de grés.

casas@lavanguardia.es

FICHA Y UBICACIÓN

UBICACIÓN

Hort del Bisbe, 111. Arenys de Mar

SUPERFICIE

Terreno: 97'06 m². Casa: 171,77 m² + 40 metros² de parking
Superficie jardín: 67 metros cuadrados

PRECIO

440.000 euros

1 El salón-comedor es un espacio amplio, dominado por los tonos neutros y grises, que se abre al exterior

2 En la terraza, bajo el porche de láminas de madera, zona de estar con mobiliario de rattán trenzado en color gris

3 La pared frontal de la suite principal, pintada a rayas, hace las veces de cabecero



LA MALLORQUINA

Christmas 2010 collection

Bones Festes

Oberts per festes

diumenge 19 desembre
diumenge 2 gener



BARCELONA
Plaça Universitat, 6-7
Passeig de Gràcia, 100
Centre Comercial La Maquinista
Centre Comercial Glòries
Gran de Sant Andreu, 202
Gral. Álvarez de Castro, 2-4
(Prop del Mercat de Santa Caterina)

AEROPORT BARCELONA
Sky centre - Terminal 1

BADALONA
Centre Comercial Magic Badalona

HOSPITALET
Progrés, 54
(Prop del Mercat de Coliblanç)

MATARÓ
La Riera, 22

OUTLET
Gran Via, 669 Bis / Roger de Flor
(Barcelona)

e - shop
www.lamallorquina.com
902007902